

土地登記第三類謄本(地號全部)
測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月18日10時54分

頁次:000001

本謄本係利害關係人張大明申請

測試地政事務所 主任:晶大明

本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發

整合謄字第000252號

列印人員:系管人員

資料管轄機關:測試縣測試地政事務所

謄本核發機關:測試縣測試地政事務所

土地標示部

登記日期:民國102年11月20日

登記原因:地籍圖重測

地 目:建 等 則:71

面 積:**2,364.71平方公尺

使用分區:住宅區

使用地類別:(空白)

民國103年01月 公告土地現值:**20,000元/平方公尺

地上建物建號:共2棟

其他登記事項:(一般註記事項)內有部份法定空地

因分割增加地號:90-2至-8

重測前:大甲段0090-0000地號

重測前:測試段0001-0000地號

本謄本未申請列印地上建物建號,詳細地上建物建號以登記機關登記為主

土地所有權部

(0001)登記次序:0004

登記日期:民國101年01月01日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:王**

未指定申請對象

統一編號:A000****2

住 址:高雄市苓雅區二聖路100號3樓

權利範圍:*****3分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:(空白)

相關他項權利登記次序:0001-000 0003-000

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0005

登記日期:民國101年01月01日

登記原因:買賣

原因發生日期:民國101年01月01日

所有權人:張大同

指定申請對象

住 址:高雄市中華路3號

管 理 者:財政部國有財產局

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****3分之1*****

權狀字號:(空白)

當期申報地價:102年01月 ****4,000.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價

091年01月 ****4,000.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000 0003-000

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0006

登記日期:民國101年12月27日

登記原因:徵收

原因發生日期:民國101年12月27日

所有權人:中華民國

統一編號:0000000158

住 址:(空白)

管 理 者:財政部國有財產局

統一編號:03732401

住 址:台北市光復南路116巷18號

權利範圍:*****3分之1*****

權狀字號:092測地所字第001311號

當期申報地價:102年01月 ****5,000.0元/平方公尺

(續次頁)

測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月18日10時54分

頁次:000002

前次移轉現值或原規定地價

091年08月 ***42,957.7元/平方公尺

歷次取得權利範圍:*****2分之1*****

相關他項權利登記次序:0001-000 0002-000 0003-000 0004-000

其他登記事項:(限制登記事項)依台南地方法院90年7月24日90南院鵬執全迅字第2837號函辦理假扣押登記,債權人:台南縣仁德鄉農會,債務人:陳明智,限制範圍:1/4,90年7月26日歸地字第99840號(依92年1月28日歸地字第13030號辦理移載)。

(限制登記事項)測試二

*******土地他項權利部*******

(0001)登記次序:0001-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國82年

字號:歸地字第024238號

登記日期:民國82年12月21日

登記原因:設定

權利人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*2,600,000元正

存續期間:自民國82年12月14日至民國112年12月14日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

權利標的:所有權

標的登記次序:0004 0005 0006

設定權利範圍:*****4分之1*****

證明書字號:082歸地字第007313號

共同擔保地號:大甲段0090-0005 0090-0006 0090-0007
0090-0008

測試段鑿闖0011-0000

共同擔保建號:大甲段00522-000

其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0002-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國84年

字號:歸地字第007288號

登記日期:民國84年04月29日

登記原因:設定

權利人:台南縣仁德鄉農會

統一編號:73041106

住址:台南縣仁德鄉仁義村中正路二段1136號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*3,900,000元正

存續期間:自民國84年04月26日至民國114年04月26日

清償日期:

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

權利標的:所有權

標的登記次序:0006

設定權利範圍:*****2分之1*****

證明書字號:084歸地字第002371號

共同擔保地號:大甲段0090-0005 0090-0006 0090-0007
0090-0008

測試段鑿闖0011-0000

共同擔保建號:大甲段00203-000

其他登記事項:(空白)

(0003)登記次序:0003-000

權利種類:抵押權

(續次頁)

測試鄉測試段0011-0000地號

列印時間:民國103年11月18日10時54分

頁次:000003

收件年期:民國088年

字 號:歸地字第006684號

登記日期:民國088年05月06日

登記原因:讓與

權 利 人:陳* *

統一編號:U244*****2

住 址:高雄縣阿蓮鄉復安村13鄰復安211之13號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:新台幣***700,000元正

存續期間:自民國084年12月04日至民國085年03月04日

清償日期:民國085年03月04日

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

權利標的:所有權

標的登記次序:0004 0005 0006

設定權利範圍:*****4分之2*****

證明書字號:088歸地字第001768號

共同擔保地號:大甲段0090-0005 0090-0006 0090-0007

0090-0008

測試段鑿闢0011-0000

共同擔保建號:大甲段00203-000

其他登記事項:(空白)

(0004)登記次序:0004-000

權利種類:抵押權

收件年期:民國087年

字 號:歸地字第002001號

登記日期:民國087年02月13日

登記原因:設定

權 利 人:第一商業銀行股份有限公司

統一編號:05052322

住 址:台北市重慶南路一段30號

債權額比例:全部*****1分之1*****

擔保債權總金額:本金最高限額新台幣*3,000,000元正

存續期間:自民國087年02月12日至民國127年02月12日

清償日期:依照各個契約約定

利息(率):依照各個契約約定

遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

權利標的:所有權

標的登記次序:0006

設定權利範圍:*****4分之1*****

證明書字號:087歸地字第000583號

共同擔保地號:大甲段0090-0001 0090-0005 0090-0006

0090-0007 0090-0008

測試段鑿闢0011-0000

共同擔保建號:大甲段00523-000

其他登記事項:(空白)

(本謄本列印完畢)

※注意:一、本謄本之處理及利用,申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。

二、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。