

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計465件，較上季增加44件，增加幅度為10.45%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區土地買賣實價案件計16件，較上季增加1件，交易多集中於榮泉路及三榮十六路附近；住宅區房地買賣實價案件計206件，較上季減少114件，係因環中路之新建大樓於上季交屋所致；商業區房地買賣實價案件計175件，較上季增加140件，係因高鐵一路之住宅大樓於本季交屋所致；農業區土地買賣案件計9件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計14件，較上季增加7件，成交案例多位於烏日交流道沿線與環中路八段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。