

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計421件，較上季增加42件，增加幅度為11.08%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區土地買賣實價案件計15件，較上季增加9件，交易多集中於三榮十六路附近及學田路沿線；住宅區房地買賣實價案件計320件，較上季增加181件，係因環中路四段之住宅大樓於本季交屋所致；商業區房地買賣實價案件計35件，較上季減少125件，係因新興路之新建大樓多於上季交屋所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計7件，較上季減少1件，成交案例多位於慶光路、環中路八段鄰近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。