

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計379件，較上季增加95件，增加幅度為33.45%，係因新興路之住宅大樓於本季交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；住宅區房地買賣實價案件計139件，較上季增加29件，係因健行南一路、中山路三段青仔巷之透天厝多於本季交屋所致；商業區房地買賣實價案件計160件，較上季增加102件，係因新興路之住宅大樓多於本季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計32件，較上季減少7件，係因溪南路一段680巷之華廈多於上季交屋所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計8件，較上季減少13件，交易標的多位於五光路、慶光路鄰近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。