

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計284件，較上季減少45件，減少幅度為13.67%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計110件，較上季減少25件；商業區房地買賣實價案件計58件，較上季增加1件；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計7件，較上季減少48件，係因溪南路一段715巷華廈多已於上季交屋所致；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計39件，較上季增加27件，係因溪南路一段680巷華廈多於本季交屋所致；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計21件，較上季增加6件，交易標的多位於溪南路、慶光路鄰近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。