

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計443件，較上季減少41件，減少幅度為8.47%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計231件，較上季增加12件；住宅區土地買賣實價案件計15件，上季無類此案件；商業區房地買賣實價案件計28件，較上季增加9件，交易多集中於大明路沿線之中古屋住宅大樓；工業區房地買賣實價案件計11件，上季無類此案件；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計22件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計72件，較上季減少39件，係因光明路新建案多已於上季交屋所致；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計12件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季增加11件，交易標的多集中於擴大大里都市計畫周邊。整體而言，本季房地成交件數較上季減少。