

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計661件，較上季增加36件，增加幅度為5.76%，係因新成屋於本季完工辦理移轉交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計238件，較上季減少79件，係因新成屋多於上季完工辦理移轉交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計25件，較上季減少7件，成交案例多集中於大孝段及仁美段；商業區房地買賣實價案件計291件，較上季增加219件，係因德芳南路與永隆八街之新建案辦理移轉交屋所致；甲種建築用地房地買賣實價案件計38件，較上季減少5件，成交案例多集中於大里段及仁美段；；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計47件，較上季減少35件，成交案例多集中於新仁路一段、公教街等地；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計14件，較上季增加4件，成交案例多集中於樹王段及仁美段；農牧用地土地買賣實價案件計32件，較上季增加17件，成交案例多集中於擴大大里都市計畫周邊。整體而言，本季房地成交件數較上季增加。