

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計584件，較上季減少77件，減少幅度為11.65%，係因整體新成屋辦理移轉交屋減少所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計352件，較上季增加114件，係因新成屋完工辦理移轉交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計21件，較上季減少4件，成交案例多集中於大孝段及仁美段；商業區房地買賣實價案件計30件，較上季減少261件，係因德芳南路之新建案多於上季辦理移轉交屋所致；甲種建築用地房地買賣實價案件計19件，較上季減少19件，係因新成屋多於上季辦理移轉所致；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計46件，較上季減少1件，成交案例多集中於光明路一帶；農牧用地土地買賣實價案件計14件，較上季增加減少18件，成交案例多集中於擴大大里都市計畫周邊。整體而言，本季房地成交件數較上季減少。