

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計178件，較上季增加39件，增加幅度為28.05%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計22件，較上季增加2件；商業區房地買賣實價案件計15件，較上季減少2件；甲種建築用地房地買賣實價案件計13件，較上季增加6件，係因丁台路新建透天厝交屋所致；甲種建築用地土地買賣實價案件計7件，較上季為持平；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計16件，較上季減少10件，係因上季四德路透天厝新建案完工移轉交屋所致；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計7件，較上季減少1件；丙種建築用地房地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；丙種建築用地土地買賣實價案件計23件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計40件，較上季增加17件，係因新北溝段成交案件增加所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。