

## 【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計139件，較上季減少10件，減少幅度為6.71%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計20件，較上季增加5件，係因吉峰路中古透天厝成交案增加所致；商業區房地買賣實價案件計17件，較上季減少4件；甲種建築用地房地買賣實價案件計7件，較上季減少3件；甲種建築用地土地買賣實價案件計7件，較上季增加1件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計26件，較上季增加5件；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；林業用地土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季減少7件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。