

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計149件，較上季減少33件，減少幅度為18.13%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計15件，較上季增加4件，係因德維西街大樓成交案增加所致；商業區房地買賣實價案件計21件，較上季增加10件，係因中正路大樓成交案增加所致；農業區土地買賣實價案件計9件，上季無類此案件；甲種建築用地房地買賣實價案件計10件，較上季增加3件，係因四德南路新建透天厝完工移轉所致；甲種建築用地土地買賣實價案件計6件，較上季減少3件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計21件，較上季減少8件；丙種建築用地房地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；丙種建築用地土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計30件，較上季減少20件，係因北溝小段農牧用地交易量減少所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。