

表2 霧峰區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別\項目 | 公寓平均單價 (萬元/坪) | 華廈平均單價 (萬元/坪) | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 107年第1季 | 10.7 | 14.5 | 13.6 | 811.6 |
| 107年第2季 | 12.4 | 12.7 | 11.3 | 1,057.8 |
| 107年第3季 | 12.1 | 13.5 | 12.6 | 1,025.6 |
| 107年第4季 | 9.4 | 15.7 | 13.0 | 976.0 |
| 108年第1季 | 11.0 | 15.1 | 14.5 | 1,127.7 |
| 108年第2季 | 8.7 | 12.6 | 13.6 | 1,036.1 |
| 108年第3季 | 8.9 | 13.8 | 12.5 | 1,132.9 |
| 108年第4季 | 12.6 | 17.1 | 12.4 | 891.5 |
| 109年第1季 | 9.9 | 16.0 | 14.6 | 1,206.2 |
| 109年第2季 | 11.7 | 15.7 | 12.4 | 768.3 |
| 109年第3季 | 10.2 | 17.8 | 13.8 | 1,360.0 |
| 109年第4季 | 15.7 | 20.1 | 13.2 | 1,573.5 |
| 110年第1季 | 11.2 | 18.3 | 13.0 | 1,311.9 |
| 110年第2季 | 8.6 | 16.0 | 13.7 | 1,605.9 |
| 110年第3季 | 7.8 | 16.8 | 13.5 | 1,888.2 |
| 110年第4季 | 7.8 | 15.8 | 13.5 | 1,416.2 |
| 111年第1季 | 12.3 | 15.8 | 18.2 | 1,361.5 |
| 111年第2季 | 14.4 | 16.2 | 20.4 | 1,460.6 |
| 111年第3季 | 13.7 | 18.1 | 20.2 | 1,506.2 |
| 111年第4季 | 10.6 | 20.6 | 20.7 | 1,570.4 |
| 112年第1季 | 16.1 | 15.5 | 17.5 | 1,775.2 |
| 112年第2季 | 12.7 | 19.4 | 18.9 | 1,400.1 |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

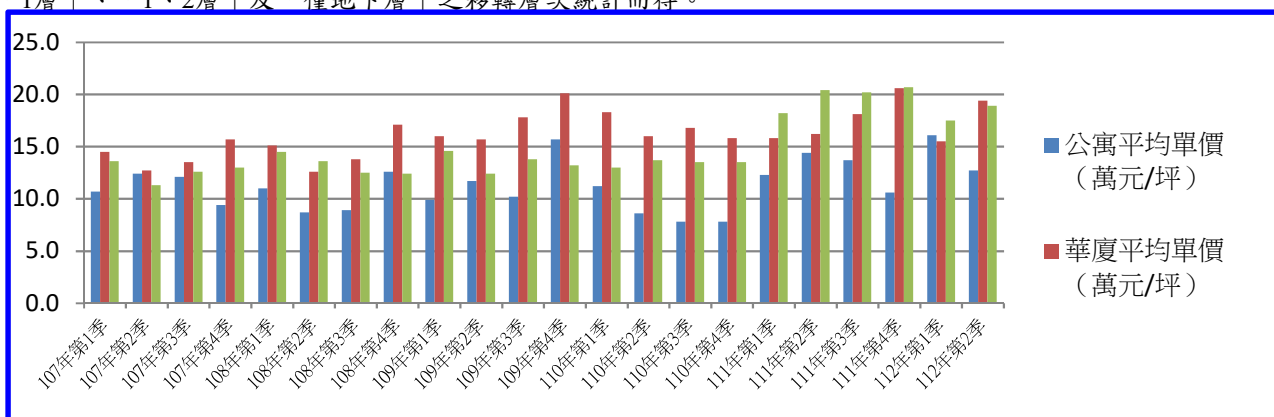


圖2 霧峰區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

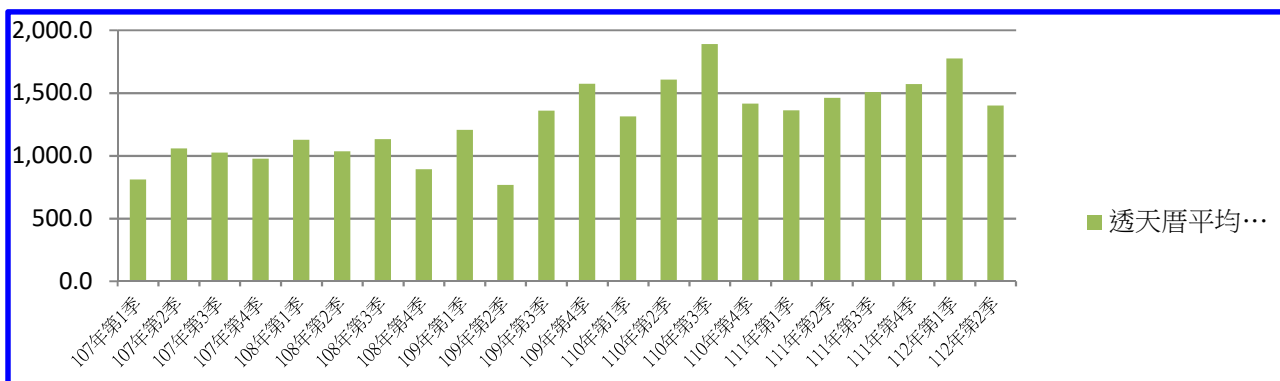


圖3 霧峰區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖