

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計182件，較上季增加18件，增加幅度為10.97%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計11件，較上季增加1件；商業區房地買賣實價案件計11件，較上季減少5件，係因大樓成交案減少所致；甲種建築用地房地買賣實價案件計7件，較上季減少5件，係因四德南路新建透天厝多於上季完成移轉所致；甲種建築用地土地買賣實價案件計9件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計29件，較上季減少17件，係因五福西路新建透天厝多於上季完成移轉所致；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；水利用地土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；交通用地土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計50件，較上季增加20件，係因北溝小段農牧用地交易量增加所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。