

【霧峰區實價登錄價格動態分析】

霧峰區：本季對外提供查詢之買賣實價案件計191件，較上季增加37件，增加幅度為24.05%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計11件，較上季減少8件；商業區房地買賣實價案件計17件，較上季增加2件；甲種建築用地房地買賣實價案件計24件，較上季增加16件，係因四德路華廈新建案交屋所致；乙種建築用地房地買賣實價案件計28件，較上季增加16件，係因吉峰路附近透天厝交易案件增加；丙種建築用地房地買賣實價案件計9件，上季無類此案件；農牧用地土地買賣實價案件計48件，較上季減少7件，成交案例多位於北溝近民生路周邊。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。