

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計830件，較上季增加261件，增加幅度為45.87%，係因新建住宅大樓多於本季交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計131件，較上季增加12件；住宅區土地買賣實價案件計17件，較上季減少6件；商業區房地買賣實價案件計539件，較上季增加387件，係因中山路三段新建住宅大樓於本季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計7件，較上季增加1件；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計33件，較上季增加25件，係因五光路新建透天厝於本季交屋所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計13件，較上季增加6件，交易標的多位於光明路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。