

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計569件，較上季增加133件，增加幅度為30.50%，係因新建住宅大樓多於本季交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計119件，較上季減少13件；住宅區土地買賣實價案件計23件，較上季增加3件；商業區房地買賣實價案件計152件，較上季增加26件；乙種工業區土地買賣實價案件計16件，上季無類此案件；農業區土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少9件，係因溪南路一段197巷之新建住宅大樓多已於上季交屋所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。