

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計436件，較上季減少208件，減少幅度為32.30%，係因新建住宅大樓多已於上季交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計132件，較上季減少105件，係因三榮二路之新建住宅大樓多已於上季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計20件，較上季增加13件，交易標的多位於高鐵區段徵收區附近範圍；商業區房地買賣實價案件計126件，較上季減少161件，係因高鐵路二段之新建大樓多已於上季交屋所致；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計17件，較上季減少36件，係因溪南路一段197巷之新建住宅大樓多已於上季交屋所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。