

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計644件，較上季減少930件，減少幅度為59.09%，係因新建住宅大樓已於上季大量交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計237件，較上季增加43件，係因三榮二路之新建住宅大樓多於本季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計7件，較上季減少6件，交易標的多位於高鐵區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計287件，較上季減少936件，係因高鐵路二段之新建大樓已於上季大量交屋所致；農業區土地買賣實價案件計7件，較上季增加1件，交易標的多位於學田路、五光路附近區域；農業區房地買賣實價案件計7件，較上季增加1件，交易標的多為五光路之新建透天厝；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計10件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計53件，較上季減少19件，係因溪南路一段197巷之新建住宅大樓多已於上季交屋所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。