

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計485件，較上季減少35件，減少幅度為6.73%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計99件，較上季減少51件，係因三榮北路之新建住宅大樓多於上季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計13件，較上季減少7件，交易標的多位於高鐵區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計305件，較上季增加119件，係因高鐵路二段之新建住宅大樓於本季大量交屋所致；農業區土地買賣實價案件計9件，與上季相較無增減，交易標的多位於五光路、學田路附近區域；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少3件，交易標的多為溪南路附近之透天厝；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計14件，較上季減少9件，交易標的多位於溪南路、慶光路、五光路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季微幅減少。