

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計520件，較上季減少1件。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計150件，較上季減少110件，係因三榮北路之新建住宅大樓多已於上季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計20件，較上季增加1件，交易標的多位於高鐵、九德區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計186件，較上季增加101件，係因高鐵三路之新建住宅大樓多於本季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計9件，較上季減少4件，交易標的多位於五光路、學田路附近區域；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計11件，較上季減少1件，交易標的多為溪南路附近之透天厝；特定農業區甲種建築用地土地買賣實價案件計10件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季增加4件，交易標的多位於溪南路、慶光路、五光路附近區域；山坡地保育區交通用地土地買賣實價案件計12件，較上季增加2件，交易標的多位於便行段；山坡地保育區農牧用地土地買賣實價案件計12件，較上季增加2件，交易標的多位於便行段；山坡地保育區暫未編定用地土地買賣實價案件計40件，較上季增加5件，交易標的多位於便行段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。