

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計521件，較上季減少610件，減少幅度為53.93%，係因新建案多已於上季辦理買賣移轉登記所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計260件，較上季減少325件，係因三榮北路、榮和路之新建住宅大樓多已於上季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計19件，較上季減少8件，交易標的多位於高鐵、九德區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計85件，較上季減少326件，係因環河路四段、高鐵三路之新建住宅大樓多已於上季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計13件，與上季持平，交易標的多位於五光路、學田路附近區域；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計12件，較上季減少2件，交易標的多為溪南路附近之透天厝；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計19件，較上季減少7件，交易標的多位於慶光路、溪南路附近區域；山坡地保育區交通用地土地買賣實價案件計10件，上季無類此案件；山坡地保育區農牧用地土地買賣實價案件計10件，上季無類此案件；山坡地保育區暫未編定用地土地買賣實價案件計35件，上季無類此案件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。