

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計1131件，較上季增加718件，增加幅度為173.85%，係因新建案陸續於本季完工辦理買賣移轉登記所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計585件，較上季增加449件，係因三榮北路、榮和路之新建住宅大樓多於本季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計27件，較上季增加9件，交易標的多位於高鐵區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計411件，較上季增加266件，係因環河路四段、高鐵三路之新建住宅大樓多於本季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計13件，較上季減少3件，交易標的多位於五光路、學田路附近區域；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計17件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計14件，較上季減少4件，交易標的多為溪南路附近之透天厝；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計26件，較上季增加15件，交易標的多位於溪南路、慶光路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。