

表2 烏日區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

季別 \ 項目	公寓平均單價 (萬元/坪)	華廈平均單價 (萬元/坪)	住宅大樓平均單價 (萬元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
107年第1季	-	14.4	16.7	1656.3
107年第2季	-	17.6	16.7	1454.9
107年第3季	-	16.0	17.2	1554.8
107年第4季	-	15.5	16.5	1381.9
108年第1季	-	14.6	16.4	1276.3
108年第2季	-	18.0	17.4	1284.2
108年第3季	-	15.0	16.7	1413.9
108年第4季	-	-	19.7	1571.3
109年第1季	-	-	18.2	1597.7
109年第2季	-	-	17.8	1667.3
109年第3季	-	15.8	19.4	1742.5
109年第4季	14.0	16.4	17.6	1891.6
110年第1季	-	15.8	18.4	2018.9
110年第2季	-	13.9	23.2	2056.8
110年第3季	-	-	22.0	2589.9
110年第4季	-	15.4	27.4	1850.0

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型如非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

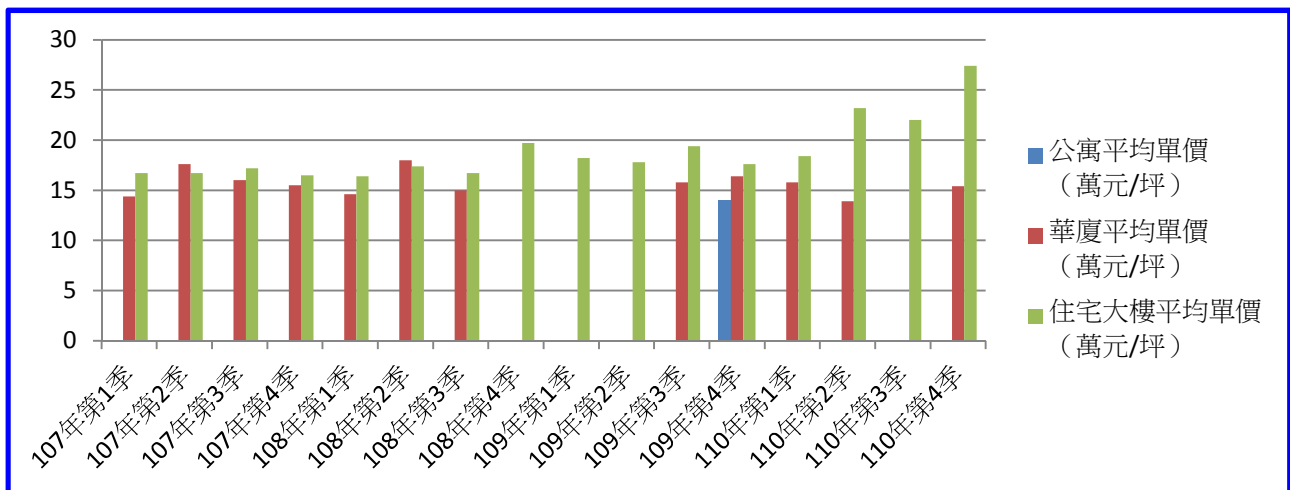


圖2 烏日區實價登錄施行後（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

