

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計413件，較上季減少43件，減少幅度為9.43%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計136件，較上季減少132件，係因信義街新建住宅大樓已於上季辦理移轉過戶所致；住宅區土地買賣實價案件計18件，較上季增加7件，交易標的多位於學田路附近區域；商業區房地買賣實價案件計145件，較上季增加119件，係因環河路四段、高鐵三路之新建案多於本季交屋所致；商業區土地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；農業區土地買賣實價案件計16件，較上季增加9件，交易標的多位於學田路、五光路附近區域；特定農業區甲種建築用地土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計18件，較上季減少7件，交易標的多為五光路附近之透天厝；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計8件，較上季增加1件，交易標的多位於溪南路附近區域；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計11件，較上季減少6件，交易標的多位於溪南路、慶光路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。