

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計456件，較上季增加129件，增加幅度為39.45%，係因本季新建案大量交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計268件，較上季增加63件，係因信義街新建住宅大樓於本季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計11件，較上季減少7件，多位於高鐵區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計26件，較上季增加8件，交易標的多集中於健行北路、環河路五段之新建大樓；農業區土地買賣實價案件計7件，較上季減少7件，成交標的多位於五光路附近區域；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計25件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地土地買賣實價案件計7件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計17件，較上季減少6件，交易集中於溪南路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。