

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計327件，較上季減少205件，減少幅度為38.53%，係因本季新建案交屋減少所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計205件，較上季減少126件，係因上季健行路新建住宅大樓多數交屋完竣；住宅區土地買賣實價案件計18件，較上季減少1件，成交案例多位於學田路附近區域；商業區房地買賣實價案件計18件，較上季減少36件，交易標的多集中於環河路五段之新建住宅大樓；農業區土地買賣實價案件計14件，較上季減少2件，成交案例多位於五光路附近區域；甲種建築用地房地買賣實價案件計10件，較上季減少40件，係因上季溪南路一段680巷建案多數交屋完竣；農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季增加10件，成交案例集中於溪南路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。