

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計532件，較上季減少86件，減少幅度為13.92%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計331件，較上季增加109件，交易標的多集中於健行路之新建住宅大樓；住宅區土地買賣實價案件計19件，較上季減少26件，多位於九德區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計54件，較上季減少169件，係因上季之環河路四段新建住宅大樓已交屋完竣所致；農業區土地買賣實價案件計16件，較上季減少1件，多位於學田路附近區域；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計50件，較上季增加37件，交易標的多集中於溪南路一段680巷之華廈；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計11件，較上季減少29件，係因上季溪南路一段263巷華廈已交屋完竣所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計13件，較上季增加5件，多位於溪南路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。