

## 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計618件，較上季增加300件，增加幅度為94.34%，係因本季新建案大量交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計222件，較上季增加24件，交易標的多集中於三榮路二段之新建住宅大樓；住宅區土地買賣實價案件計45件，較上季增加10件，多位於高鐵區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計223件，較上季增加206件，係因環河路四段之新建住宅大樓於本季交屋所致；農業區土地買賣實價案件計17件，上季無類此案件；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計13件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計40件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計8件，上季無類此案件。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。