

### 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計318件，較上季減少47件，減少幅度為12.88%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計198件，較上季減少15件，係因上季之三榮三路新建住宅大樓多已交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計35件，上季無類此案件，多位於中山路、學田路附近區域；商業區房地買賣實價案件計17件，較上季減少12件，交易標的多集中於環河路五段之新建住宅大樓。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。