

### 【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計365件，較上季減少81件，減少幅度為18.16%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計213件，較上季減少，交易標的多集中於三榮三路之新建住宅大樓；商業區房地買賣實價案件計29件，較上季減少，係因上季之三榮北一路新建住宅大樓多已交屋所致；農業區土地買賣實價案件計11件，上季無類此案件；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計24件，較上季減少，多位於慶光路、溪南路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。