

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計541件，較上季增加63件，增加幅度為13.18%，係因新建案完工移轉案量增加。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計301件，較上季增加112件，係因新建案交易量增加所致，交易多集中於祥興路及爽文路周邊；住宅區土地買賣實價案件計8件，較上季增加1件，交易多集中於中興路一帶；商業區房地買賣實價案件計49件，較上季減少40件，交易多集中於立中街與大里二期重劃區；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計54件，較上季減少14件，交易案件多分布十九甲一帶；農牧用地土地買賣實價案件計14件，較上季增加1件，交易標的多集中於夏田產業園區周邊。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。