

表2 大里區實價登錄施行後每季移轉價格資訊統計表

| 季別 \ 項目 | 公寓平均單價 (萬元/坪) | 華廈平均單價 (萬元/坪) | 住宅大樓平均單價 (萬元/坪) | 透天厝平均總價 (萬元) |
|---------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|
| 109年第1季 | 13.5 | 14.3 | 21.4 | 1,368.9 |
| 109年第2季 | 13.7 | 14.7 | 20.9 | 1,305.2 |
| 109年第3季 | 13.8 | 18.2 | 19.1 | 1,306.3 |
| 109年第4季 | 14.0 | 16.4 | 20.6 | 1,658.9 |
| 110年第1季 | 14.9 | 15.9 | 20.9 | 1,546.1 |
| 110年第2季 | 16.4 | 17.5 | 22.0 | 1,491.0 |
| 110年第3季 | 17.6 | 16.4 | 21.1 | 1,553.8 |
| 110年第4季 | 16.8 | 17.3 | 20.8 | 1,590.4 |
| 111年第1季 | 18.3 | 19.1 | 23.2 | 1,438.5 |
| 111年第2季 | 18.1 | 20.3 | 22.9 | 1,430.7 |
| 111年第3季 | 18.3 | 18.3 | 24.4 | 1,374.0 |
| 111年第4季 | 19.0 | 18.9 | 25.1 | 1,460.4 |
| 112年第1季 | 18.1 | 23.1 | 25.5 | 1,708.2 |
| 112年第2季 | 17.5 | 20.8 | 24.8 | 1,614.6 |
| 112年第3季 | 19.3 | 20.5 | 26.1 | 1,628.4 |
| 112年第4季 | 19.0 | 22.6 | 27.2 | 1,577.4 |

備註：

一、統計類別：公寓(5樓含以下無電梯)、華廈(10層含以下有電梯)、住宅大樓(11層含以上有電梯)及透天厝，共計4種。

二、平均單價、總價係以各行政區進行統計，未區分不同使用分區或編定類別，並採算術平均數方式計算，各統計類型若非屬該行政區建物主要類型，或各季樣本(件)數過少，不予統計；公寓、華廈、住宅大樓係剔除「1層」、「1、2層」及「僅地下層」之移轉層次統計而得。

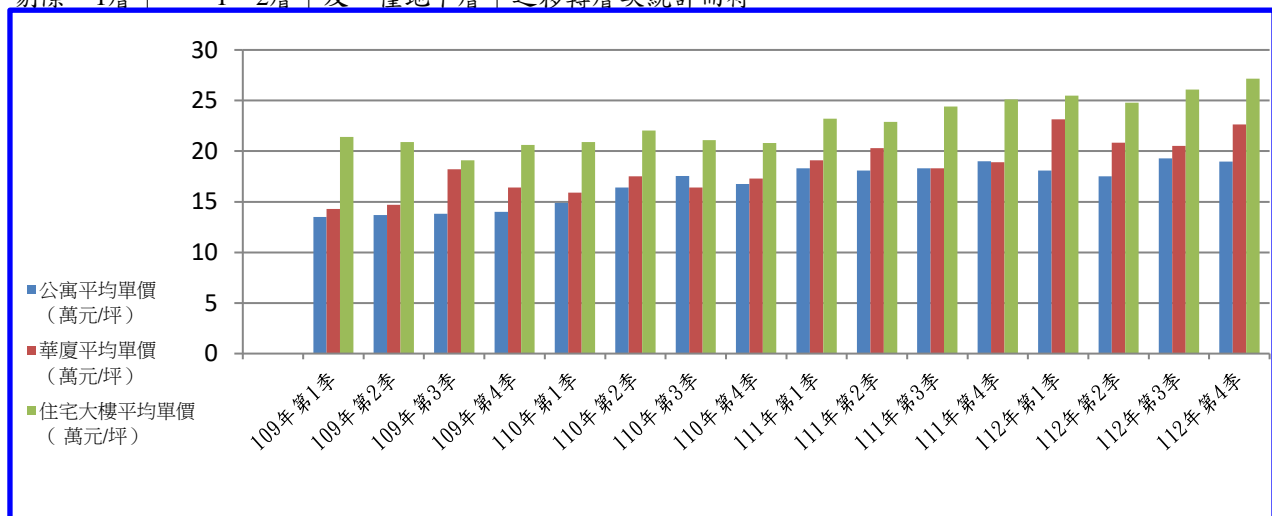


圖2 大里區實價登錄施行後(公寓、華廈、住宅大樓)每季移轉價格資訊趨勢圖

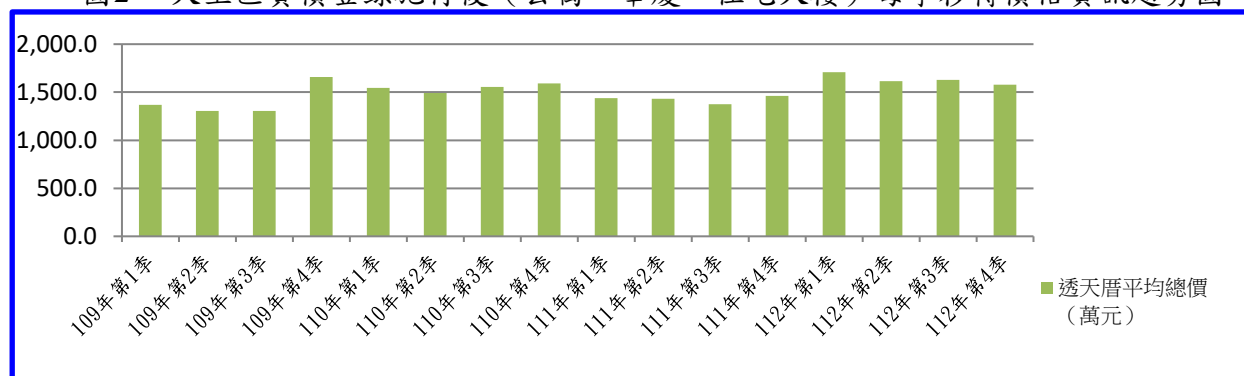


圖3 大里區實價登錄施行後(透天厝)每季移轉價格資訊趨勢圖

