

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計634件，較上季增加168件，增加幅度為36.05%，係因新建案完工移轉案量增加。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計230件，較上季增加22件，係因新建案交易量增加所致，交易多集中於中興路二段及善化路周邊；住宅區土地買賣實價案件計22件，較上季增加3件，交易多集中於二期、十五期重劃區；商業區房地買賣實價案件計25件，較上季減少13件，交易多集中於十五期重劃區附近；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計256件，較上季增加133件，交易案件多分布塗城路及健民路一帶；農牧用地土地買賣實價案件計37件，較上季增加24件，交易標的多集中於台74線匝道增設路段。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。