

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計510件，較上季增加42件，增加幅度為8.97%，係因新建案完工移轉。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計252件，較上季增加92件，係因新建案交易量增加所致，交易多集中於德芳路二段及成功路周邊；住宅區土地21件，較上季增加8件，交易多集中擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計34件，較上季減少60件，係因立中二街附近新建案多數於上季交屋，致交易量驟減，交易多集中於十九甲重劃區；甲種建築用地房地買賣案件計5件，較上季減少1件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計96件，較上季增加7件，交易案件多分布健民路一帶；農牧用地土地買賣實價案件計23件，較上季增加2件，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。