

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計468件，較上季減少257件，減少幅度為35.45%，係因新建案多於上季移轉。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計160件，較上季減少102件，係因新建案交易量減少所致，交易多集中於中興路、益民路及塗城路周邊；住宅區土地13件，較上季減少4件，交易多集中擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計94件，較上季增加62件，交易多集中於十九甲重劃區，係因立中二街附近新建案落成交屋；甲種建築用地房地買賣實價案件計6件，較上季減少3件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計89件，較上季減少205件，交易案件多分布健民路一帶，惟健民路周邊新建案多數已於上季交屋，致交易量驟減；農牧用地土地買賣實價案件計21件，較上季減少3件，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。