

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計725件，較上季增加215件，增加幅度為42.15%，係因新建案於本季完工交屋。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計262件，較上季增加45件，係因新建案落成陸續交屋，交易量增加所致，交易多集中於中興路、益民路及塗城路周邊；住宅區土地17件，較上季減少10件，交易多集中擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計32，較上季減少6件，交易多集中於德芳南路與中興路附近；甲種建築用地房地買賣案件計9件，較上季增加1件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計294件，較上季增加213件，交易案件多分布健民路一帶，係因健民路周邊新建案落成交屋，交易量增加所致；農牧用地土地買賣實價案件計24件，較上季減少11件，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。