

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計510件，較上季減少178件，減少幅度為25.87%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計217件，較上季減少158件，係因新建案前已交屋完成，交易量減少所致，本季交易多集中於中興路、益民路及塗城路周邊；住宅區土地27件，較上季減少8件，交易多集中臨近擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計38件，較上季減少15件，交易多集中於德芳南路與大明路附近；甲種建築用地房地買賣案件計8件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計81件，較上季減少30件，交易案件多分布新仁路一段沿線之十九甲區域；丁種建築用地房地買賣實價案件計7件，較上季減少1件，交易案件多臨近仁化工業區；農牧用地土地買賣實價案件計35件，與上季呈持平狀態，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。