

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計688件，較上季增加9件，增加幅度為1.33%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計375件，較上季減少44件，係因新建案已陸續完工交屋所致，交易多集中於仁化路、東南路之新成屋及中興路、益民路周邊；住宅區土地35件，較上季增加17件，交易多集中臨近擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計53件，較上季減少4件；工業區房地買賣實價案件計6件，交易實例多臨近於台74線之大里工業區及仁化工業區；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計111件，較上季增加25件，交易案件多分布新仁路一段沿線之十九甲區域；丁種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少3件，交易案件多臨近仁化工業區；農牧用地土地買賣實價案件計35件，較上季增加13件，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。