

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計679件，較上季減少263件，減少幅度為27.92%，係因上季有新成屋完工交屋，致交易量相對減少。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計419件，較上季減少109件，交易多集中於仁化路之新成屋、日新路及康橋計畫周邊；住宅區土地18件，較上季減少6件；商業區房地買賣實價案件計57件，較上季減少41件，係因新成屋陸續於上季完工移轉所致；特定農業區甲種建築用地房地買賣實價案件計11件，較上季減少1件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計86件，較上季減少28件，交易案件多分布於生活機能性完善之十九甲區域；丁種建築用地房地買賣實價案件計11件，較上季增加3件，交易案件多集中於仁化工業區內；農牧用地土地買賣實價案件計22件，較上季減少6件，交易標的多集中於擴大大里都市地區計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。