

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計942件，較上季增加263件，增加幅度為38.73%，係因本季有新建案大量移轉所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計528件，較上季增加270件，係因新成屋陸續移轉；住宅區土地24件，較上季減少33件；商業區房地買賣實價案件計98件，較上季減少27件，交易標的多集中於臨近十五期重劃區附近之新建住宅大樓；工業區房地買賣實價案件計8件，較上季呈現持平；甲種建築用地房地買賣實價案件計12件，較上季增加6件，係因區域內新建案完工交屋；乙種建築用地房地買賣實價案件計114件，較上季減少4件，交易案件多分布於十九甲區域；丁種建築用地房地買賣實價案件計8件，較上季減少2件；農牧用地土地買賣實價案件計28件，較上季減少10件，交易案件多集中於擴大大里都市計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。