

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計679件，較上季減少172件，減少幅度為20.21%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計258件，較上季減少124件，係因新成屋陸續交屋完竣；住宅區土地57件，較上季增加19件；商業區房地買賣實價案件計125件，較上季增加20件，交易標的多集中於臨近十五期重劃區附近之新建住宅大樓；工業區房地買賣實價案件計8件，上季無類此案件；甲種建築用地房地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；乙種建築用地房地買賣實價案件計118件，較上季減少11件，交易案件多分布於十甲甲區域；丁種建築用地房地買賣實價案件計10件，較上季減少2件；農牧用地土地買賣實價案件計38件，較上季減少20件，交易案件多集中於擴大大里都市計畫及夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。