

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計851件，較上季減少427件，減少幅度為33.41%，係因本季新建案交屋減少所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計382件，較上季減少147件，成交案件多位於新仁路二段及國光自辦重劃區新成屋；住宅區土地38件，較上季增加4件；商業區房地買賣實價案件計105件，較上季減少2件，交易標的集中於大里路及長興一街新建案；乙種建築用地房地買賣實價案件計129件，較上季減少110件，係因鐵路街新建案交屋結束所致；丁種建築用地房地買賣實價案件計12件，較上季減少143件，係因仁化工二路新建案交屋完竣；農牧用地土地買賣實價案件計58件，較上季增加18件，係因擴大大里都市計畫，期待效應使周邊農地買賣案件增加。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。