

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計1278件，較上季增加644件，增加幅度為101.58%，係因本季新建案交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計529件，較上季增加154件，住宅區土地34件，較上季增加4件，成交案件多位於國光自辦重劃區及環中東路六段新成屋；商業區房地買賣實價案件計107件，較上季增加47件，交易標的集中於長興一街新建案；乙種建築用地房地買賣實價案件計239件，較上季增加146件，係因鐵路街新建案交屋移轉所致；丁種建築用地房地買賣實價案件計155件，上季無類此案件，交易標的多為仁化工二路新建案；農牧用地土地買賣實價案件計40件，較上季增加27件，係因夏田產業園區計畫持續推動，期待效應使周邊農地買賣案件增加。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。