

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計634件，較上季減少404件，減少幅度為38.92%，係因本季新建案交屋較少所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計375件，較上季減少，係因部分新建案已於上季完工交屋所致，住宅區土地30件，多位於大里二期重劃區；商業區房地買賣實價案件計60件，較上季增加，主要集中於長興一街；非都市土地鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計93件，較上季減少；農牧用地土地買賣實價案件計13件，較上季減少，係因上季有多件協議價購案件所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。