

【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計1038件，較上季增加394件，增加幅度為61.18%。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計546件，較上季增加，係因位於公園街及祥興路新建案大量交屋，致本季交易件數增加；商業區房地買賣實價案件計61件，較上季呈持平狀態，主要集中於長興一街新建案；工業區房地買賣實價案件計6件，較上季減少2件；非都市土地鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計96件，較上季減少；甲種建築用地房地買賣實價案件計17件與農牧用地土地買賣實價案件計75件，均較上季增加，係因西湖北段協議價購案件增加所致。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。