

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計466件，較上季減少44件，減少幅度為8.6%，係因新建案完工移轉案量減少。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計208件，較上季減少44件，係因新建案交易多數於上季交屋，交易多集中於德芳路二段及成功路周邊；住宅區土地買賣實價案件計19件，較上季減少2件，交易多集中擴大大里都市計畫地區；商業區房地買賣實價案件計38件，較上季增加4件，交易多集中於中興路與二期重劃區附近；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計123件，較上季增加27件，交易案件多分布中興路及健民路一帶；農牧用地土地買賣實價案件計10件，較上季減少13件，交易標的多集中於夏田產業園區範圍內。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。