

臺中市大里二期重劃區資訊統計分析

表2 每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (元/坪)	華廈平均單價 (元/坪)	住宅大樓平均單價 (元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
109年第1季		-	16.4	22.1	1,562.5
109年第2季		-	-	22.0	-
109年第3季		-	19.7	21.0	1,592.9
109年第4季		-	-	-	2,457.1
110年第1季		-	21.0	23.9	1,817.7
110年第2季		-	-	23.4	1,853.0
110年第3季		-	-	23.3	1,955.4
110年第4季		-	-	24.6	-
111年第1季		-	-	26.9	-
111年第2季		-	-	27.8	2,212.6
111年第3季		-	-	28.5	2,018.3
111年第4季		-	-	29.0	2,241.6
112年第1季		-	-	32.2	1,973.8
112年第2季		-	-	38.1	2,150.0
112年第3季		-	-	28.6	2,865.6
112年第4季		-	-	28.3	2,048.2

備註：實價登錄158加值服務，配合價格資訊統計分析，故本統計自109年第1季開始。

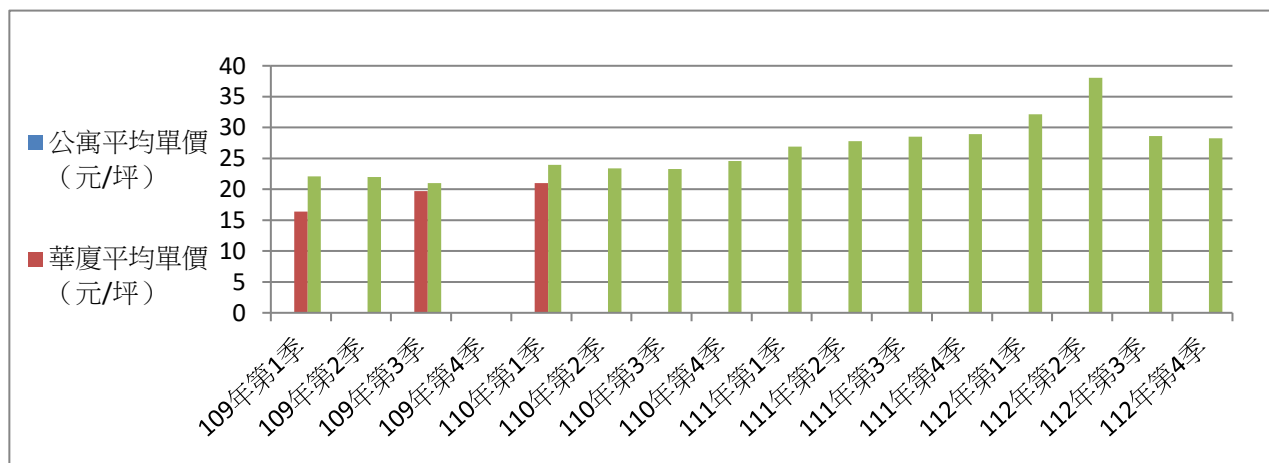


圖2 大里區實價登錄158加值服務，大里二期重劃區（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

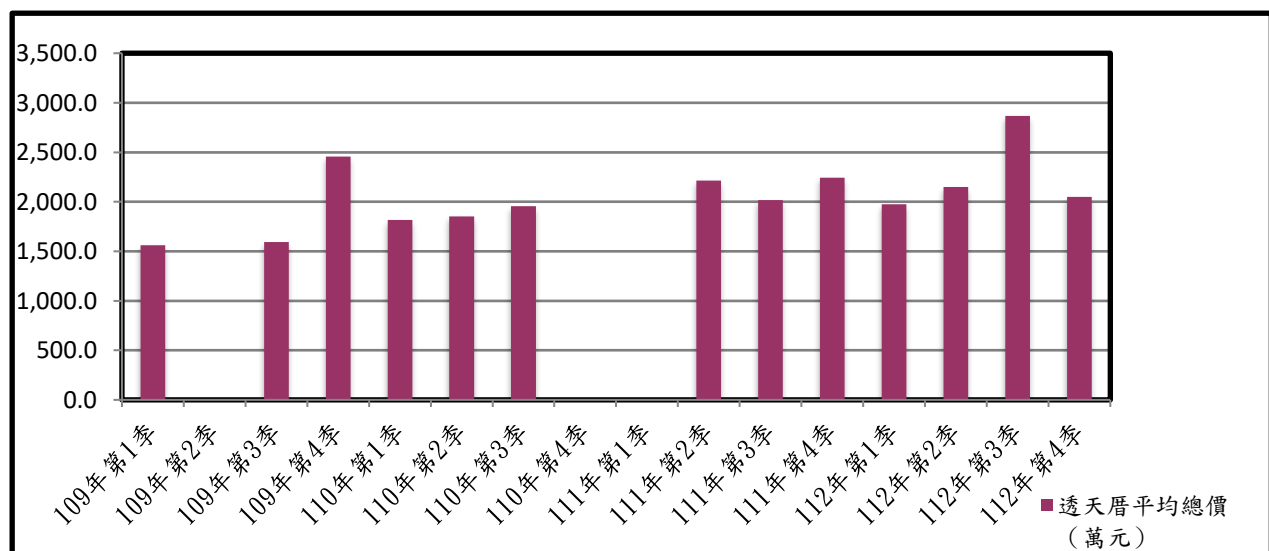


圖3 大里區實價登錄158加值服務，大里二期重劃區（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖