

# 臺中軟體園區實價登錄資訊統計分析

表2 每季移轉價格資訊統計表

季別	項目	公寓平均單價 (元/坪)	華廈平均單價 (元/坪)	住宅大樓平均單價 (元/坪)	透天厝平均總價 (萬元)
109年第1季		-	15.6	17.4	-
109年第2季		-	15.6	17.4	-
109年第3季		-	-	20.3	-
109年第4季		-	-	-	2,192.9
110年第1季		-	15.6	18.6	1,342.7
110年第2季		-	15.5	18.6	1,337.0
110年第3季		-	14.9	18.9	1,341.8
110年第4季		-	17.5	23.4	-
111年第1季		-	17.8	20.0	1,684.1
111年第2季		-	21.0	22.7	1,762.6
111年第3季		-	-	-	1,266.3
111年第4季		-	19.4	21.6	1,430.3
112年第1季		-	19.6	23.6	1,199.1
112年第2季		-	20.0	21.5	1,540.0
112年第3季		-	19.8	24.0	1,130.8
112年第4季		-	-	22.6	1,030.0

備註：實價登錄158加值服務，配合價格資訊統計分析，故本統計自109年第1季開始。

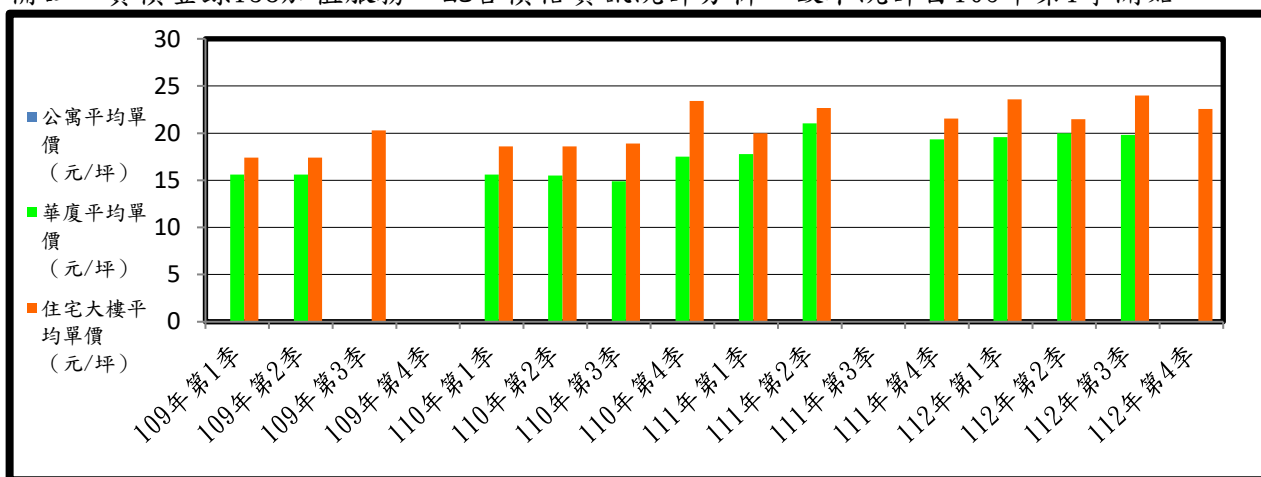


圖2 大里區實價登錄158加值服務，臺中軟體園區（公寓、華廈、住宅大樓）每季移轉價格資訊趨勢圖

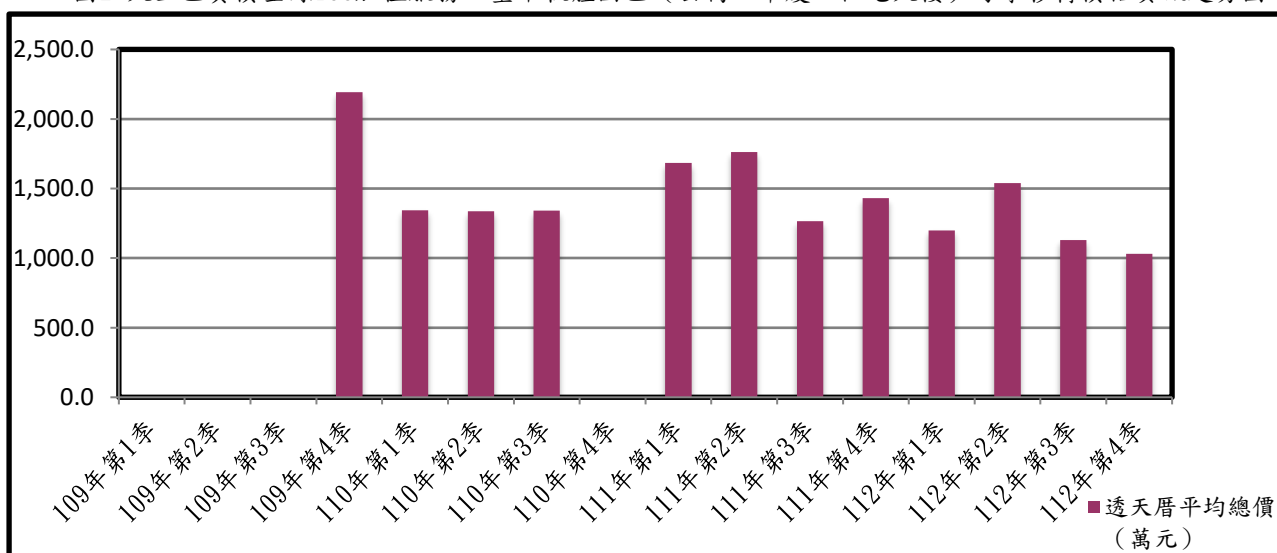


圖3 大里區實價登錄158加值服務，臺中軟體園區（透天厝）每季移轉價格資訊趨勢圖