

## 【大里區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計484件，較上季減少57件，減少幅度為10.54%，係因新建案完工移轉案量減少。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計219件，較上季減少82件，係因新建案多已移轉完成，交易多集中於祥興路及中興路周邊；商業區房地買賣實價案件計19件，較上季減少30件，交易多集中於立中街與大里杙十五期重劃區；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計111件，較上季增加57件，交易案件多分布光明路一帶；農牧用地土地買賣實價案件計12件，較上季減少2件，交易標的多集中於夏田產業園區周邊。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季減少。