

【烏日區實價登錄價格動態分析】

本季對外提供查詢之買賣實價案件計1,574件，較上季增加1,089件，增加幅度為224.54%，係因新建住宅大樓於本季大量交屋所致。至於本季土地及房地交易件數部分，住宅區房地買賣實價案件計194件，較上季增加95件，係因中華路376巷之新建住宅大樓多於本季交屋所致；住宅區土地買賣實價案件計13件，與上季呈持平狀態，交易標的多位於九德區段徵收區範圍內；商業區房地買賣實價案件計1,223件，較上季增加918件，係因高鐵路二段之新建大樓於本季大量交屋所致；農業區土地買賣實價案件計6件，較上季減少3件，交易標的多位於五光路、學田路附近區域；農業區房地買賣實價案件計6件，上季無類此案件；鄉村區乙種建築用地房地買賣實價案件計72件，較上季增加64件，係因溪南路一段197巷之新建住宅大樓多於本季交屋所致；特定農業區農牧用地土地買賣實價案件計16件，較上季增加2件，交易標的多位於溪南路、慶光路附近區域。整體而言，本季土地及房地成交件數較上季增加。